

Бизнес-план инвестиционного проекта

Создания перепелиной фермы яичного направления в Ленинградской области



Исполнитель:

ООО «Агриконсалт»

<http://www.agricons.ru>

Январь 2024

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕС-ПЛАНЕ

Объем и формат

Объем – 110 страниц, включая приложения на 60 страницах

Дата выхода – январь 2024

Язык русский - русский

Шрифт - Arial

Размер шрифта - 11

В бизнес-плане приведено 27 таблиц и 12 рисунков

Формат – *.pdf

Форма предоставления – в электронном виде

Стоимость - 50 000 рублей

ОПИСАНИЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Наименование проекта

Создание перепелиной фермы яичного направления в Ленинградской области

Местонахождение проекта

Ленинградская область, Хххххххххх район, д. Хххххххх.

Кадастровый номер земельного участка: Хххххххххх 3333

Цели проекта

Годовые объемы производства при выходе на плановую мощность составят:

- Яйцо перепелиное – **около 45 млн. шт.**

Задачи проекта

- Организация финансирования
- Проведение реконструкции здания
- Изготовление и поставка оборудования
- Монтаж и пуско-наладка оборудования
- Подбор персонала
- Ввод в эксплуатацию оборудования
- Обеспечение поголовья птицы качественными кормами в необходимом объеме.
- Организация реализации продукции

Начало проекта

Январь 2024

Начало производства готовой продукции

Январь 2025

Год выхода на плановые объемы производства

2026

Объем инвестиций

На данный момент Инициатором уже вложено в проект **XX,X млн. руб. (с НДС)**. Требуется дополнительно вложить **132,98 млн. руб. (с НДС)**.

Финансирование проекта

Таблица 1. Схема финансирования проекта

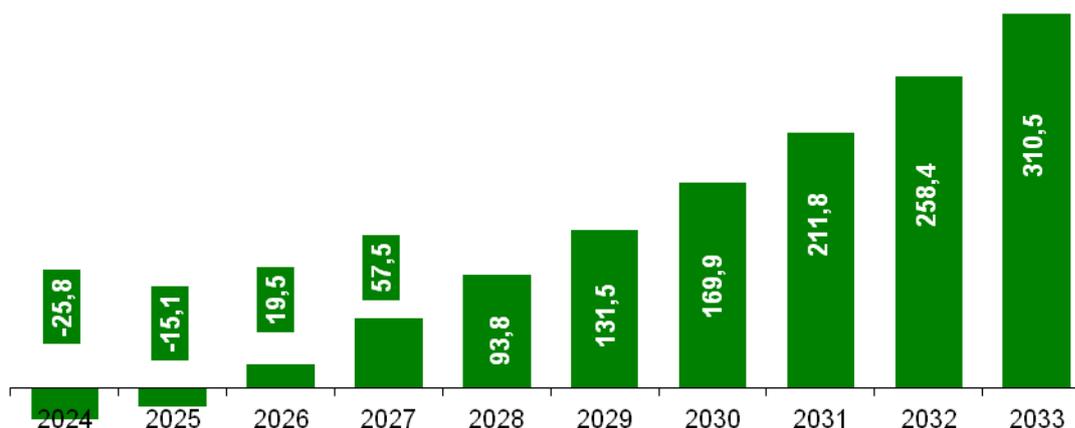
№ п/п	Направление финансирования	Стоимость, тыс. руб	Источники финансирования			
			Кредит		Собств. ср-ва	
			%	сумма	%	сумма
1	Инвестиционные затраты, понесенные на момент начала расчетного периода	Xx xxx	0,0%	0	100,0%	Xx xxx
2	СМР и проектирование	Xx xxx	100,0%	Xx xxx	0,0%	0
3	Оборудование и техника	111 068	100,0%	Xx xxx	0,0%	0
	Итого	Xx xxx	74,5%	Xx xxx	XX,X%	Xx xxx

Выручка от реализации продукции

Выручка от реализации продукции при выходе на плановую мощность (2026 г.) будет составлять около **190 млн. руб. (без НДС)** ежегодно.

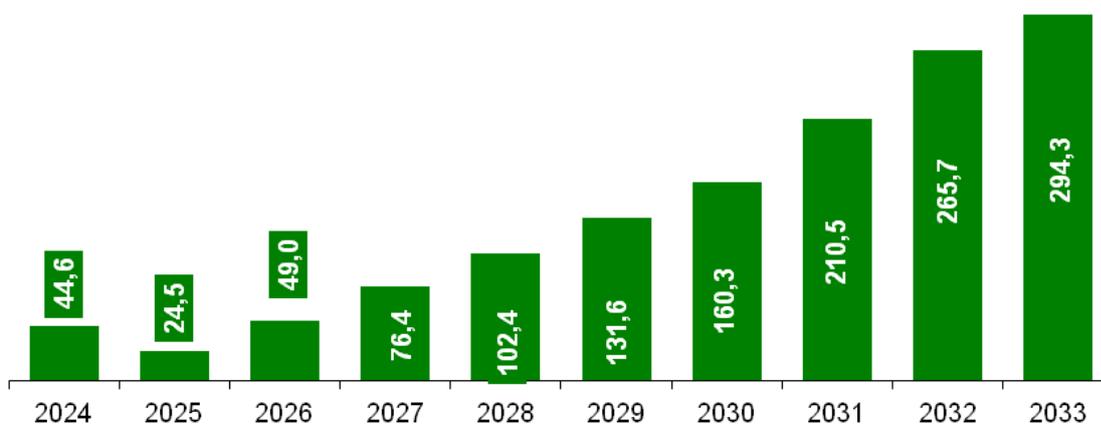
Чистая прибыль по проекту

Рис. 1. Чистая прибыль нарастающим итогом, млн. руб.



Баланс наличности

Рис. 2. Баланс наличности на конец периода, млн. руб.



Показатели экономической эффективности проекта

- Период окупаемости проекта PBP-----4,8 лет
- Ставка дисконтирования DR -----14,0%
- Дисконтированный период окупаемости DPBP-----6,8 лет
- Чистый приведенный доход NPV -----21 992 тыс. руб.
- Внутренняя норма рентабельности IRR -----23,9%

СОДЕРЖАНИЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

1. РЕЗЮМЕ
2. ДАННЫЕ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА
3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА
 - 3.1. СУТЬ ПРОЕКТА
 - 3.2. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА
 - 3.3. СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
 - 3.4. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ
4. ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА
 - 4.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
 - 4.2. СХЕМА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЦИКЛОВ
 - 4.3. РАСЧЕТНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ
 - 4.4. СХЕМА ЗАКЛАДКИ ИНКУБАЦИОННОГО ЯЙЦА
 - 4.5. СРЕДНЕГОДОВОЕ ПОГОЛОВЬЕ СТАДА И РАСХОД КОРМОВ
 - 4.6. РАСХОД РЕСУРСОВ
 - 4.7. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПРОИЗВОДСТВА
5. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА СЫРЬЯ
6. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА СБЫТА
7. МАРКЕТИНГ И СБЫТ
8. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН
 - 8.1. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
 - 8.2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
 - 8.3. ПЛАН ПО ПЕРСОНАЛУ
 - 8.4. ОСНОВНЫЕ ПАРТНЕРЫ И ПОСТАВЩИКИ
9. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ
 - 9.1. УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В РАСЧЕТАХ
 - 9.2. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН
 - 9.3. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА
 - 9.3.1. ИСТОЧНИКИ И СХЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ
 - 9.3.2. УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ
 - 9.4. ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА
 - 9.5. ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ
 - 9.5.1. ПРЯМЫЕ МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ
 - 9.5.2. НАКЛАДНЫЕ ЗАТРАТЫ
 - 9.5.3. НАЛОГИ, ОТНОСИМЫЕ НА СЕБЕСТОИМОСТЬ
 - 9.5.4. АМОРТИЗАЦИЯ
 - 9.6. НОМЕНКЛАТУРА И ЦЕНЫ НА ПРОДУКЦИЮ
 - 9.7. НАЛОГОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ
 - 9.8. НОРМЫ ОБОРОТА ТЕКУЩИХ АКТИВОВ И ПАССИВОВ
10. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ
 - 10.1. РАСЧЕТ ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ
 - 10.2. РАСЧЕТ ТЕКУЩИХ ЗАТРАТ
 - 10.3. РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ И УБЫТКОВ
 - 10.4. РАСЧЕТ ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
11. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА
 - 11.1. РАСЧЕТ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ
 - 11.2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
 - 11.3. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА
12. АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Схема закладки инкубационного яйца (помесячно)

Приложение 2. Расчет среднемесячного поголовья и расхода кормов (помесячно)

Приложение 3. График получения, обслуживания и возврата кредитов и займов

Приложение 4. План производства (помесячно)

Приложение 5. Выручка от реализации (помесячно)

Приложение 6. Расчет текущих затрат (помесячно)

Приложение 7. Расчет прибылей и убытков (помесячно)

Приложение 8. Расчет движения денежных средств (помесячно)

Приложение 9. Результаты аудита федеральных торговых сетей по Санкт-Петербургу

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1.	Схема финансирования проекта
Таблица 2.	Характеристики имеющихся объектов и земельного участка
Таблица 3.	Схема расположения объектов на участке
Таблица 4.	Состав инвестиций по проекту
Таблица 5.	Схема производственных циклов
Таблица 6.	Расчетные технологические параметры
Таблица 7.	Схема закладки инкубационного яйца, тыс. шт.
Таблица 8.	Среднегодовое поголовье и расход кормов
Таблица 9.	Нормы расхода электроэнергии
Таблица 10.	Нормы расхода сжиженного газа
Таблица 11.	Производственные показатели ведущих перепелиных хозяйств в 2009 г.
Таблица 12.	Лидеры производства перепелиного яйца и мяса в 2014 году в РФ
Таблица 13.	График реализации проекта
Таблица 14.	План по персоналу
Таблица 15.	Инвестиционный план
Таблица 16.	Схема финансирования проекта
Таблица 17.	План производства
Таблица 18.	Цены на сырье и материалы, тарифы на ресурсы
Таблица 19.	Номенклатура и цены на продукцию
Таблица 20.	Налоговое окружение
Таблица 21.	Нормы оборота текущих активов и пассивов
Таблица 22.	Выручка от реализации, тыс. руб. (без НДС)
Таблица 23.	Текущие затраты, тыс. руб. (без НДС)
Таблица 24.	Прибыль и убытки, тыс. руб.
Таблица 25.	Движение денежных средств, тыс. руб.
Таблица 26.	Расчет ставки дисконтирования по проекту
Таблица 27.	Значение NPV при изменении параметров проекта, млн. руб.

СПИСОК РИСУНКОВ

- Рисунок 1.** Чистая прибыль нарастающим итогом, млн. руб.
- Рисунок 2.** Баланс наличности на конец периода, млн. руб.
- Рисунок 3.** Месторасположение проекта (не разглашается)
- Рисунок 4.** Структура инвестиций по проекту
- Рисунок 5.** Товарный вид перепелиных яиц (материал упаковки: слева - пластик, справа - картон)
- Рисунок 6.** Предложения по поставке перепелиных яиц
- Рисунок 7.** Структура текущих затрат в 2026 году
- Рисунок 8.** Чистая прибыль нарастающим итогом, млн. руб.
- Рисунок 9.** Баланс наличности на конец периода, млн. руб.
- Рисунок 10.** Период окупаемости проекта (PBP)
- Рисунок 11.** Дисконтированный период окупаемости проекта (DPBP)
- Рисунок 12.** График чувствительности проекта