

**Резюме и финансовая
модель проекта**

**Выращивание зерновых культур
на площади 1000 га
(Ленинградская область)**



Декабрь 2021

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБЪЕМ И ФОРМАТ

Объем – 26 страниц (текст резюме), 21 лист финансовая модель со связями, приложения (отдельными файлами)

Дата выхода – декабрь 2021

Язык русский - русский

Шрифт - Arial

Размер шрифта - 11

В резюме приведено 24 таблицы и 7 рисунков

Формат – *.pdf, *.doc, *.exl

Форма предоставления – в электронном виде

Стоимость - 60 000 рублей

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА

Выращивание зерновых культур на площади 1000 га в XXX XXXXXXXXX. в XXXXXXXXXX районе Ленинградской области.

СОДЕРЖАНИЕ РЕЗЮМЕ

1. НАИМЕНОВАНИЕ И СУТЬ ПРОЕКТА
 - 1.1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА
 - 1.2. СУТЬ ПРОЕКТА
 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ
 - 2.1. ИНВЕСТИЦИИ
 - 2.1.1. Потенциальные партнеры Проекта
 - 2.1.2. Инвестиционный план
 - 2.2. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ
 - 2.3. ГОСПОДДЕРЖКА
 - 2.4. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
 - 2.5. НАЛОГОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ
 - 2.6. ТЕХНОЛОГИЯ
 - 2.7. ЦЕНЫ НА ПРОДУКЦИЮ
 - 2.8. ЦЕНЫ НА СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ
 - 2.9. ПЕРСОНАЛ
3. РАСХОДЫ
 4. ВЫРУЧКА
 5. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
 6. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА
 7. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ
 8. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ

- 1 Титульный лист
- 2 Основные показатели проекта (*капитал проекта, основные стоимостные показатели, эффективность Проекта, прибыли-убытки, график окупаемости*)
- 3 Исходные данные (*все данные для расчетов: курс валют, ключевая ставка, сроки реализации проекта; налоговое окружение, урожайность культур, валовой сбор, расчет объема реализации зерновых, цены на сырье и материалы, цены на продукцию*)
- 4 Инвестиционный план (*общий по позициям*)
- 5 График финансирования (*по месяцам*)
- 6 Господдержка (*расчет объема господдержки*)
- 7 Текущие расходы (*расчет затрат на сырьё и материалы*)
- 8 Персонал (*примерное штатное расписание, затраты на оплату труда*)
- 9 Производство и реализация
- 10 Персонал (*примерное штатное расписание, затраты на оплату труда*)
- 11 Выручка
- 12 Прогнозный отчет о финансовых результатах
- 13 Себестоимость
- 14 Налоги
- 15 Прогнозный отчет движения денежных средств
- 16 Расчет эффективности проекта
- 17 Чувствительность проекта на изменение основных параметров проекта

- 18 Нормы расхода сырья и материалов
- 19 Производительность с/х техники
- 20 Технологическая карта выращивания ячменя ярового (с НДС)
- 21 Технологическая карта выращивания пшеницы озимой (с НДС)
- 22 Сельхозтехника
- 23 Закупка техники

Расчеты по месяцам, на всех расчетных листах показатели суммируются по годам.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Коммерческое предложение от «ППУ XXI век» на поставку быстровозводимых ангаров. Зернохранилище и гараж

Приложение 2. Информация о компании «ППУ XXI век» (буклет)

Приложение 3. Коммерческое предложение на поставку зерноочистительно-сушильного комплекта Амкадор от «Амкодор –СЗ»

Приложение 4. Коммерческое предложение от компании «ЕвроХимСервис»

Приложение 5. Информация о компании «ЕвроХимСервис»

Приложение 6. Технологические карты выращивания ярового ячменя и озимой пшеницы

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1.** Планируемый объем инвестиций, тыс. руб.
Таблица 2. Ставки субсидий
Таблица 3. График реализации Проекта, тыс. руб.
Таблица 4. График финансирования Проекта по годам, тыс. руб.
Таблица 5. Налоговые ставки
Таблица 6. Планируемые площади, га
Таблица 7. Планируемая урожайность культур, т/га в весе после доработки
Таблица 8. Валовой сбор культур, т в весе после доработки
Таблица 9. План реализации продукции, т
Таблица 10. Нормы расхода сырья и материалов, принятые в техкартах
Таблица 11. Средние цены производителей сельскохозяйственной продукции, реализуемой сельскохозяйственными организациями в России, на пшеницу и ячмень, руб/кг (без НДС)
Таблица 12. Цены на ячмень и пшеницу кроме твердой в СХО СЗФО за 7 месяцев 2020 года и 7 месяцев 2021 года, руб/кг (без НДС)
Таблица 13. Средние цены производителей сельскохозяйственной продукции, реализуемой сельскохозяйственными организациями, в СЗФО: фактические за январь-июль 2021 года и прогнозные на август-декабрь 2021 года, руб/кг (с НДС)
Таблица 14. Цены и тарифы на сырье и материалы с НДС
Таблица 15. Примерное штатное расписание
Таблица 16. Затраты на сырье и материалы, тыс. руб.
Таблица 17. Затраты на персонал, тыс. руб.
Таблица 18. Себестоимость, тыс. руб.
Таблица 19. Структура себестоимости
Таблица 20. Выручка, тыс. руб.
Таблица 21. Плановый Отчет о финансовых результатах, тыс. руб.
Таблица 22. План движения денежных средств, тыс. руб.
Таблица 23. Показатели эффективности
Таблица 24. Чувствительность Проекта на изменение параметров

СПИСОК РИСУНКОВ

- Рис. 1.** Структура валового сбора зерновых культур в Ленинградской области в 2020 г
Рис. 2. Средние цены производителей сельскохозяйственной продукции, реализуемой сельскохозяйственными организациями, на ячмень, тритикале и пшеницу кроме твердой, в СЗФО по годам, руб/кг (без НДС)
Рис. 3. Средние цены производителей сельскохозяйственной продукции, реализуемой сельскохозяйственными организациями на ячмень в СЗФО по месяцам, руб/кг (без НДС)
Рис. 4. Структура затрат в 2032 году (без ФОТ)
Рис. 5. Структура выручки в 2032 г
Рис. 6. Чистая прибыль (доходы-расходы), млн руб.
Рис. 7. Окупаемость Проекта