



Бизнес-план инвестиционного проекта

**«Строительство овцеводческой
фермы мясного направления на 10
тысяч овцематок в ЮФО»**



Март 2013

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕС-ПЛАНЕ

Объем и формат

Объем – 90 страниц (с приложениями)

Дата выхода – март 2013

Язык русский - русский

Шрифт - verdana

Размер шрифта - 10

В бизнес-плане приведено 15 графиков, 33 таблицы, 8 приложений

Формат – *pdf

Форма предоставления – в электронном виде

Стоимость - 30 000 рублей

Рис. 2. Динамика планируемой выручки, млн. руб.

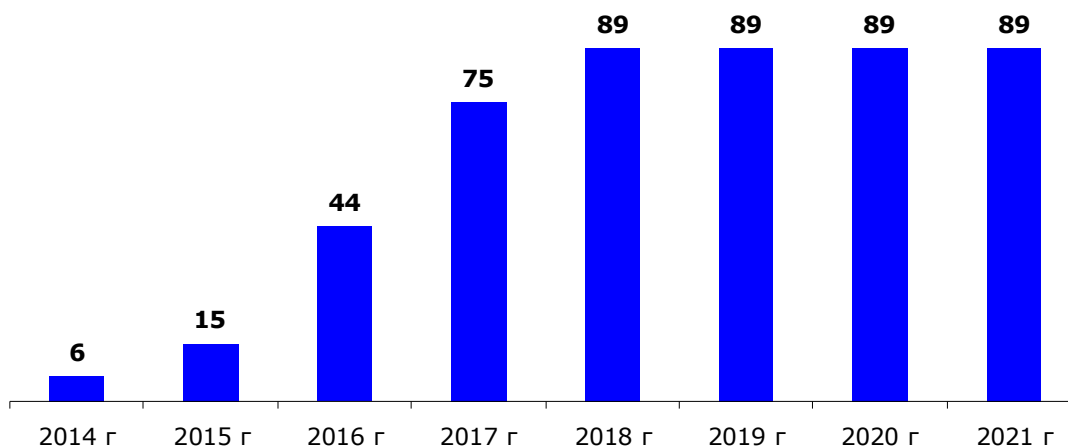


Рис. 3. Структура выручки

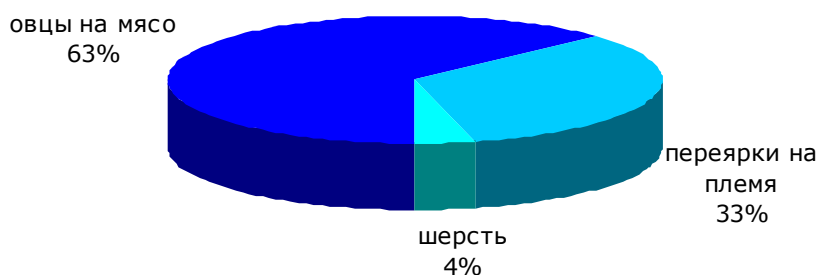
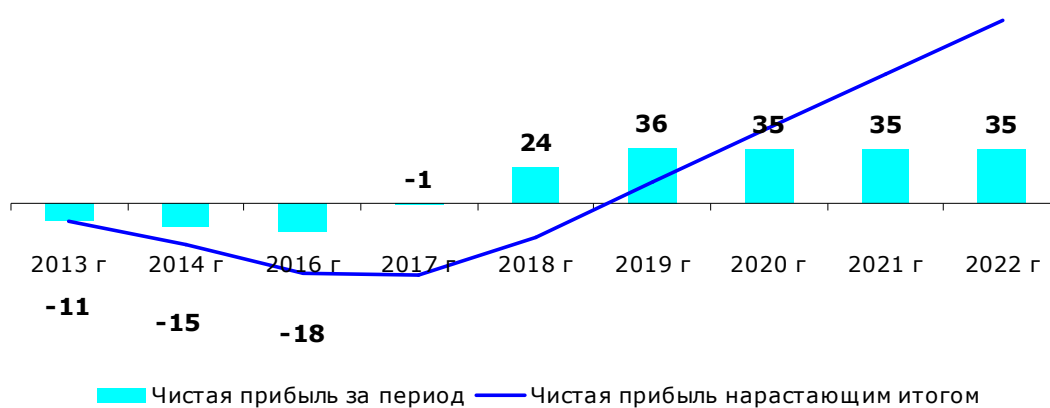


Рис. 4. Чистая прибыль, млн. руб.



Экономическая эффективность проекта

- Период расчета ----- 9 лет
- Период простой окупаемости проекта РВР ----- 8,6 лет
- Внутренняя норма рентабельности IRR ----- 0,7%

СОДЕРЖАНИЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

1. РЕЗЮМЕ
2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА
3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА
 - 3.1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА
 - 3.2. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ
 - 3.2.1. Овцы на мясо
 - 3.2.2. Переярки на племя
 - 3.3. ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ
 - 3.3.1. Порода
 - 3.3.2. Система содержания овец
 - 3.3.3. поголовье овец
 - 3.3.4. Расход кормов
 - 3.3.5. Площади угодий для кормозаготовки и выпаса
 - 3.3.6. Сельскохозяйственная техника
 - 3.4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВА
4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА БАРАНИНЫ
 - 4.1. поголовье овец в России и в -----
 - 4.2. Потребление баранины и емкость рынка в России и в -----
 - 4.3. Производство баранины в России и в -----
 - 4.4. Господдержка отрасли
 - 4.4.1. Государственная программа
 - 4.4.2. Отраслевая программа
 - 4.5. Цены на продукцию
5. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА ПРОДУКЦИИ И ЗАКУПОК СЫРЬЯ
 - 5.1. РЫНОК СБЫТА
 - 5.2. РЫНОК СЫРЬЯ
6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН
 - 6.1. Организационно-правовая форма реализации проекта
 - 6.2. Основные партнеры
 - 6.3. График реализации проекта
7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
 - 7.1. УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В РАСЧЕТАХ
 - 7.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
 - 7.2.1. Налоговое окружение
 - 7.2.2. Номенклатура и цены продукции
 - 7.2.3. План производства и реализации продукции
 - 7.2.4. Номенклатура и цены сырья, материалов
 - 7.2.5. Калькуляция прямых материальных затрат на производство продукции
 - 7.2.6. Численность персонала и заработная плата
 - 7.2.7. Накладные расходы
 - 7.2.8. Амортизация
 - 7.3. Планируемые затраты на период расчетов
 - 7.4. Расчет выручки и других доходов
 - 7.5. Инвестиционные издержки
 - 7.6. Расчет прибылей, убытков и денежных потоков
 - 7.7. Источники, формы и условия финансирования
 - 7.8. Оценка экономической эффективности проекта
8. Оценка рисков
 - 8.1. Анализ чувствительности
 - 8.2. Оценка проектных рисков

СПИСОК ТАБЛИЦ, ГРАФИКОВ И ДИАГРАММ, ПРИЛОЖЕНИЙ

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1.** Примерный график реализации проекта
- Таблица 2.** Потребность в финансировании инвестиций по годам проекта, тыс. руб.
- Таблица 3.** Технологические показатели
- Таблица 4.** План закупок племенного поголовья на 2013-2017 г.г.
- Таблица 5.** Среднегодовое поголовье овец
- Таблица 6.** Рацион кормления овец, кг/гол/сут
- Таблица 7.** Расход кормов, тонн
- Таблица 8.** Площади угодий для заготовки зерна на фураж, сена, кукурузного силоса и площади для выпаса
- Таблица 9.** Список сельскохозяйственной техники
- Таблица 10.** Выход экскрементов и потребность в подстилке для овец
- Таблица 11.** Выход компоста, т
- Таблица 12.** График реализации проекта
- Таблица 13.** Налоги и отчисления
- Таблица 14.** Цены на продукцию
- Таблица 15.** Производство и реализация продукции
- Таблица 16.** Цены на сырье и материалы
- Таблица 17.** Затраты на сырье и материалы, тыс. руб.
- Таблица 18.** Примерное штатное расписание и оплата труда при выходе фермы на плановую мощность
- Таблица 19.** Нагрузка на 1 работника и численность персонала по годам
- Таблица 20.** Численность поголовья овец для расчета численности персонала
- Таблица 21.** Численность персонала, занятого в заготовке кормов
- Таблица 22.** Затраты на оплату труда, тыс. руб.
- Таблица 23.** Накладные расходы (без оплаты труда), тыс. руб.
- Таблица 24.** Амортизационные отчисления, тыс. руб.
- Таблица 25.** Себестоимость продукции, тыс. руб.
- Таблица 26.** Выручка, тыс. руб.
- Таблица 27.** План инвестиций на 2013-2017 г.г., тыс. руб.
- Таблица 28.** Планируемые прибыли-убытки, тыс. руб.
- Таблица 29.** Движение денежных средств
- Таблица 30.** Денежный поток по годам, тыс. руб.
- Таблица 31.** Дисконтированный денежный поток по годам, тыс. руб.
- Таблица 32.** Чувствительность проекта к изменению основных параметров проекта
- Таблица 33.** SWOT – анализ

СПИСОК ГРАФИКОВ И ДИАГРАММ

Рис. 1. Местоположение проекта (не разглашается)

Рис. 2. Динамика планируемой выручки, млн. руб.

Рис. 3. Структура выручки

Рис. 4. Чистая прибыль, млн. руб.

Рис. 5. Простой период окупаемости (чистый денежный поток нарастающим итогом), млн. руб.

Рис. 6. График безубыточности при выходе на плановую мощность (2018 г), млн. руб.

Рис. 7. Северокавказская порода овец

Рис. 8. Динамика поголовья овец во всех категориях хозяйств России за 2000-2011 г.г., млн. руб

Рис. 9. Структура поголовья овец в России в разрезе федеральных округов в 2011 г

Рис.10. Структура производства овец и коз на убой в Ставропольском крае в 2011 г. по категориям хозяйств

Рис.11. Динамика производства баранины в России (в убойном весе) и импорта баранины за 2005-2010 г.г. и прогноз на 2020 г., тыс. тонн

Рис.12. Прогноз роста маточного поголовья овец и коз и объемов субсидий

Рис.13. Динамика цен сельхозтоваропроизводителей на мясо овец и коз в живом весе и цен производства на баранину в убойном весе в РФ за 2006-2011 г.г. (без НДС)

Рис. 14. Динамика цен производства на баранину по месяцам, руб/кг в уб. весе (без НДС)

Рис. 15. Структура полной себестоимости при выходе на плановую мощность (2018 г)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Обороты стада по годам проекта

Приложение 2. План движения поголовья по месяцам проекта

Приложение 3. План расхода кормов по месяцам

Приложение 4. План реализации продукции по месяцам проекта

Приложение 5. План затрат на сырье и материалы по месяцам проекта

Приложение 6. Планируемая выручка по месяцам проекта

Приложение 7. Прибыли-Убытки по месяцам проекта

Приложение 8. Движение денежных средств по месяцам проекта

О ГРУППЕ КОМПАНИЙ АГРИКОНСАЛТ

Группа компаний «Агриконсалт» включает:



ЗАО «Агриконсалт»



ООО «Русмаркетконсалтинг»

ГК «Агриконсалт» - это специализированная консультационная организация, созданная в 1994 году и ориентированная на оказание комплекса консалтинговых и маркетинговых услуг в области сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

Наши услуги:

1. БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ

- Для прогнозирования развития предприятия (для топ-менеджеров и акционеров);
- Для привлечения внешнего финансирования (для банков и инвесторов).

Вся документация готовится согласно требованиям и рекомендациям международной организации промышленного развития UNIDO (United Nations Industrial Development Organization), Министерства экономического развития РФ, ведущих банков России.

Нами ежегодно разрабатываются десятки бизнес-планов, в том числе по крупным проектам с объемом инвестиций свыше 2 миллиардов рублей. По значительной части проектов нашими клиентами получено финансирование, проекты успешно реализованы.

2. УСЛУГИ В ОБЛАСТИ МАРКЕТИНГА

2.1. Маркетинговые исследования

Компания проводит исследования по следующим направлениям преимущественно в сегменте промышленного и аграрного рынков (B2B):

- анализ текущей позиции компании на рынке;
- определение емкости и потенциала рынка;
- анализ цен и ценообразование;
- оценка конкурентоспособности продуктов и проектов;
- анализ конкурентной среды;
- исследование потребителей, оценка потребительских предпочтений;

2.2. Разработка маркетинговой стратегии

Маркетинговая стратегия предприятия разрабатывается специалистами нашей компании с учетом комплекса факторов, таких как ситуация, сложившаяся на рынке, влияние внешнего окружения, приоритеты развития компании, внутренние ресурсы фирмы и т.д.

3. УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ФИНАНСОВ

- Постановка управленческого учета и бюджетирования
- Разработка финансово-экономических моделей

4. ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Базы данных и справочники предприятий агропромышленного комплекса и другие.

Наши клиенты:

Мы работаем с различными организациями практически во всех регионах России, имеющими интересы в сфере производства, переработки и распределения продовольствия, а также производства технических культур, рыбоводства и лесопереработки.

В области разработки бизнес-планов, стратегий развития и проведения маркетинговых исследований эксперты группы «Агриконсалт» успешно сотрудничали с такими крупными компаниями, как «Россельхозбанк», «Еврохим», «Фреш Фуд» («Мясокомбинат «Всеволожский»), «Московское оптово-розничное объединение» (МОРО), «Пит-Продукт», "Титан-Агро", «Талекс Агро», «Агрохолдинг «Пулковский», «Великолукский молочный комбинат», «Новгородский бекон», и другими.